



ΠΡΑΚΤΙΚΟ 25°/26-07-2023

Συνεδρίασεως της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης

Αριθμός Απόφασης: **233/2023**

ΘΕΜΑ: «Καθορισμός όρων διακήρυξης δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου στην Δημοτική Κοινότητα Μεσσήνης για την λειτουργία Λούνα Παρκ το διάστημα από 08/9/2023 έως 30/9/2023»

Στη Μεσσήνη σήμερα, την **26^η Ιουλίου 2023 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.** ήλθε σε **συνεδρίαση (25^η συνεδρίαση)** η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μεσσήνης, κατόπιν της υπ' αριθ. **14812/21-07-2023** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με το παρ. 5. του άρθρου 75 του ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18 με την κάτωθι σύνθεση του σώματος (Παρόντες- Απόντες):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Αθανασόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος		
2.	Αθανασακόπουλος Δημήτριος- Αντιπρόεδρος		
3.	Παπαγεωργίου Αναστάσιος		
4.	Γαλιάτσος Δημήτριος		
5.	Ρούτσης Κωνσταντίνος		
6.	Τσέλιου-Μουρούφα Ελένη		
7.	Τσερπές Αναστάσιος		
8.	Καρύδης Χρήστος		
9.	Κανελλόπουλος Παναγιώτης		

Στη συνεδρίαση συμμετείχε και ο αντιδήμαρχος κ Κοντοθανάσης Σπυρίδων

Επιτευχθείσης νομίμου απαρτίας, ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **1^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Αθανασακόπουλο Δημήτριο , ο οποίος είπε:

Αθανασακόπουλος: Κύριοι συνάδελφοι, με τις υπ' αριθ. 167/2023 και 186/2023 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεσσήνης εγκρίθηκε η διενέργεια φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας εκμίσθωσης του δημοτικού χώρου στάθμευσης βορειοδυτικά της κεντρικής πλατείας Μεσσήνης επί της διασταύρωσης των οδών Λ. Νικολοπούλου και Λ. Πετρουλάκη, επιφανείας 1.105,00 τ.μ. και παρακείμενου χώρου πλατείας επιφανείας 400,00 τ.μ. για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ το χρονικό διάστημα από 08 Σεπτεμβρίου 2023 έως και 30 Σεπτεμβρίου 2023, με τιμή εκμίσθωσης 9,94€/τ.μ..

Με βάση τα ανωτέρω στοιχεία η οικονομική επιτροπή καλείται να καταρτίσει τους όρους της δημοπρασίας οι οποίοι έχουν ως ακολούθως:

**Διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση χώρου εγκατάστασης και λειτουργίας
ΛΟΥΝΑ – ΠΑΡΚ**

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού χώρου στάθμευσης ο οποίος βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Λ. Νικολοπούλου και Λ. Πετρούλακη, συνολικής επιφανείας **1.105,00** τ.μ. και όμορου χώρου επί της κεντρικής πλατείας, επιφανείας **400** τ.μ., όπως εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό απόσπασμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης καλύπτει το χρονικό διάστημα από 08/09/2023, ημερομηνία από την οποία μπορεί να γίνει η εγκατάσταση των παιγνιομηχανημάτων ώστε να γίνει ο απαιτούμενος έλεγχος πριν την λειτουργία τους, για την παροχή έγκρισης λειτουργίας και έως και 30/09/2023. Η έναρξης λειτουργίας του Λούνα Παρκ θα ξεκινήσει μετά την χορήγηση της αναγκαίας έγκρισης λειτουργίας.

Η Δημοπρασία θα διενεργηθεί στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος Μεσσήνης στις 18/08/2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής. Γραμματείς της επιτροπής ορίζονται οι υπάλληλοι του Δήμου Μεσσήνης Παγώνα Ναταλία Καλογεροπούλου και Κωνσταντίνα Τσάκωνα.

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 14.959,70 ευρώ.

Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της έναρξεως της δημοπρασίας :

- 1.Φωτοτυπία ταυτότητας,
- 2.Τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), καθώς και απόφαση του αρμοδίου καταστατικού οργάνου που θα περιέχει τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να λάβει μέρος στη διαδικασία δημοπράτησης και να υπογράψει δεσμευτικός όλα τα απαιτούμενα έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων),
- 3.Άδεια διαμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους),
- 4.Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
- 5.Βεβαίωση λειτουργίας ταμειακής μηχανής (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),
- 6.Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Δημοτική Ενημερότητα),
- 7.Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Φορολογική Ενημερότητα),
- 8.Ασφαλιστική ενημερότητα, για το φυσικό ή νομικό πρόσωπο όσο και για το απασχολούμενο προσωπικό (Ειδικότερα, απαιτείται η προσκόμιση υπεύθυνης δήλωσης του προσφέροντος, η οποία θα αναφέρει επακριβώς τους οργανισμούς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους οφείλει να καταβάλει εισφορές και εάν απασχολεί προσωπικό. Εν συνεχεία, ο ενδιαφερόμενος καταθέτει τα πιστοποιητικά ασφαλιστικής ενημερότητας κύριας και επικουρικής ασφάλισης σύμφωνα με την υποβληθείσα ανωτέρω υπεύθυνη δήλωση),
- 9.Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου φυσικού προσώπου ή μελών διοίκησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου,
- 10.Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση με το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς ήτοι 1.495,97 ευρώ,

1. Ο υπεύθυνος δήλωση που να αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται, ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας του Λούνα Παρκ.

Εάν κάποιος πλειοδότης επιθυμεί να πλειοδοτήσει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο πριν της ενάρξεως του διαγωνισμού παρουσιάζων και προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, άλλως θεωρείται ως μετάσχων δια ιδίου αυτού λογαριασμού.

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης οφείλει να προσκομίσει αξιόχρεο εγγυητή (θα πρέπει να προσκομιστεί φορολογική και δημοτική ενημερότητα του εγγυητή), ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εις ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού διά την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως.

Ο τελευταίος πλειοδότης ουδέν δικαίωμα αποκτά προς αποζημίωση εκ της μη εγκρίσεως των πρακτικών της δημοπρασίας υπό του αρμοδίου οργάνου ή της διοικητικής αρχής. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός 10 ημερών από της κοινοποιήσεως, ενεργούμενης επί αποδεικτικού παραλαβής, της αποφάσεως της διοικητικής αρχής για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την υπογραφή της συμβάσεως και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος και να καταβάλλει ολόκληρο το τίμημα προ της υπογραφής του συμφωνητικού, άλλως η κατατεθείσα εγγύησης καταπίπτει υπέρ του Δήμου, άνευ δικαστικής παρεμβάσεως ενεργείται αναπλειστηριασμός εις βάρος τούτου και του εγγυητή του συνεχόμενων αμφοτέρων δια την εις έλλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τούτης.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλειάς, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, εις καλή κατάσταση, να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις του Δήμου, να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος η λύση της μισθώσεως.

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση του μισθίου απαγορεύεται απολύτως από τον μισθωτή.

Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού.

Η δημοπρασία δύναται να επαναληφθεί εάν προκύψουν λόγοι που αναφέρονται στις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ 270/1981.

Οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί ούτε ως εγγυητές.

Ο μισθωτής, για την λειτουργία του Λούνα Παρκ έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την σχετική έγκριση λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο. **Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδειας. Η έκδοση αδειας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη -μισθωτή.**

Η έκδοση αδειας λειτουργίας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος.

Ο μισθωτής οφείλει να τηρεί όλα τα προβλεπόμενα από την νομοθεσία μέτρα προστασίας για τον περιορισμό της διασποράς του κορωνοϊού Covid 19 όπως αυτά καθορίζονται από τις εκάστοτε σχετικές ισχύουσες κοινές υπουργικές αποφάσεις για την αντιμετώπιση της πανδημίας.

Ο μισθωτής για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και ελέγχου της εισόδου στα παιγνιομηχανήματα δύναται να προβεί σε περίφραξη με κινητά εμπόδια του υπό μίσθωση χώρου χωρίς πάκτωσή τους στο έδαφος.

Απαγορεύεται ρητά η λειτουργία του Λούνα Παρκ πριν τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας.

Τα έξοδα της δημοπρασίας εν γένει της παρούσας διακηρύξεως κ.λ.π. νόμιμες κρατήσεις βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν την διενέργεια της δημοπρασίας **με ανακοίνωση σε δύο τοπικές εφημερίδες** και με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να τοποθετηθούν, να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση και τις διατάξεις του άρθρου 72 και 75 του ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν με την παρ. 1 άρθρου 40 Ν. 4735/2020, μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τους όρους δημοπράτησης για την εκμίσθωση χώρου στη Δημοτική Κοινότητα Μεσσήνης, για την λειτουργία Λούνα Παρκ το διάστημα από 08/9/2023 έως 30/9/2023, όπως ακριβώς περιγράφονται στην ανωτέρω εισήγηση.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 233/2023

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανασόπουλος Γεώργιος
Δήμαρχος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αθανασκόπουλος Δημήτριος
Παπαγεωργίου Αναστάσιος
Γαλιάτσος Δημήτριος
Ρούτσης Κωνσταντίνος
Τσέλιου-Μουρούφα Ελένη
Τσερπές Αναστάσιος
Καρύδης Χρήστος
Κανελλόπουλος Παναγιώτης