



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**  
**ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,**  
**ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ**  
**ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ**  
Πληρ. : Π.Ν. Καλογεροπούλου  
ΤΗΛ. : 2722360123  
E-mail : pkalogeropoulou@messini.gr  
Δ/ΝΣΗ : Δημάρχου Π. Πτωχού  
Μεσσήνη, 24200

**Προκήρυξη πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών χώρων για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων και ποτών.**

### **Ο Δήμαρχος Μεσσήνης**

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα,
5. το Π.Δ. 34/95 (ΦΕΚ 30/1995 τεύχος Α') «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»,
6. τις διατάξεις του Ν.4242/2014 (ΦΕΚ 50/28.02.2014 τεύχος Α') «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις» περί νέων διατάξεων για τις εμπορικές μισθώσεις,
7. την με αριθμό 12/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεσσήνης, για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Μεσσήνης,
8. την 10/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Μεσσήνης με θέμα «Παροχή απόψεων σχετικά με την εκμίσθωση χώρων εντός του εθνικού σταδίου Μεσσήνης και του κλειστού γυμναστηρίου Μεσσήνης για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων και ποτών»,
9. Το από 02/04/2024 έγγραφο του Τμήματος Πολιτισμού Αθλητισμού και Νέας Γενιάς του Δήμου Μεσσήνης
10. τη με αριθμό 80/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεσσήνης, με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση χώρων εντός του εθνικού σταδίου Μεσσήνης και του κλειστού γυμναστηρίου Μεσσήνης για την τοποθέτηση αυτόματων πωλητών τροφίμων και ποτών ,



11. την 162/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεσσήνης για την έγκριση των όρων διακήρυξης,
12. τα χαρακτηριστικά του συγκεκριμένου ακινήτου και τις ανάγκες του Δήμου

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

#### **1)Περιγραφή του μισθίου**

Οι προς εκμίσθωση χώροι έχουν ως κάτωθι :

<b>Τοποθεσία</b>	<b>Εμβαδό</b>
Εθνικό στάδιο Μεσσήνης	1τ.μ.
Κλειστό γυμναστήριο Μεσσήνης	1τ.μ.

Οι χώροι θα χρησιμοποιηθούν για την τοποθέτηση και λειτουργία αυτόματου πωλητή τροφίμων και ποτών.

Οι θέσεις εγκατάστασης των μηχανημάτων θα υποδειχθούν από την υπηρεσία του Δήμου σε συνεργασία με τον πλειοδότη, ώστε να εξασφαλίζεται η καλύτερη και ασφαλέστερη λειτουργία τους, να διασφαλίζεται η συνεχής παροχή ηλεκτρικής ισχύος και νερού ανθρώπινης κατανάλωσης, όταν αυτό απαιτείται, να προστατεύονται επαρκώς τα μηχανήματα από την έκθεσή τους στις καιρικές συνθήκες, καθώς και η προσβασιμότητα σε αυτούς από το κοινό.

#### **2)Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακήρυξης προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα



πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Με την υποβολή της προσφοράς, ο υποψήφιος πλειοδότης τεκμαίρεται ότι αποδέχεται τους όρους του διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή ή αμφισβήτησή τους, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί το μίσθιο, το οποίο βρίσκεται της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο μισθώνεται.

### **3) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία**

**Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν αποκλειστικά επιχειρήσεις ή μεμονωμένοι ιδιώτες που εκμεταλλεύονται αυτόματους πωλητές τροφίμων και ποτών.**

**Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:**

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει νομικό πρόσωπο, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το καταστατικό της εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της, όπου απαιτείται, για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία,
2. Έναρξη δραστηριότητας στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. επιχείρησης εκμετάλλευσης αυτόματων πωλητών τροφίμων και ποτών του συμμετέχοντος,
3. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα). Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο η βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δήμο εκδίδεται και στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο,
4. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα), η οποία να έχει εκδοθεί έως τριάντα ημέρες πριν την διεξαγωγή της δημοπρασίας. Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο η βεβαίωση περί μη οφειλής στο Δημόσιο εκδίδεται και στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο,
5. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου έκδοσης τελευταίου εξαμήνου του συμμετέχοντος. Εφόσον στη δημοπρασία συμμετέχει νομικό πρόσωπο το απόσπασμα ποινικού μητρώου εκδίδεται στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε. και ΕΠΕ, στο όνομα των διαχειριστών περί Ι.Κ.Ε., στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου Ι.Κ.Ε., καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι με ποσοστό τουλάχιστον 3% στο μετοχικό κεφάλαιο,



6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης του προς μίσθωση χώρου μετά των εγκαταστάσεων του και των ιδιαίτερων συνθηκών που επικρατούν,
7. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωσης νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.,
8. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία (την καταθέτει ο συμμετέχων), η οποία είναι ίση με το 10% του ελάχιστου ετήσιου ορίου πρώτης προσφοράς για τις δύο θέσεις τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας προκήρυξης,

Η έλλειψη ενός ή περισσοτέρων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

**A)** όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Μεσσήνης και το Δημόσιο

**B)** όσοι έχουν καταδικαστεί:

**α)** για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες,

**β)** για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών,

**γ)** για παραβίαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους *εταίρους* σε Ο.Ε., Ε.Ε., Ι.Κ.Ε. και Ε.Π.Ε. και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για Α.Ε.,

**δ)** για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας.

#### **4) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 20/06/2024, ώρα 11.30π.μ. στο Δημαρχείο Μεσσήνης, επί της οδού Δημάρχου Π. Πτωχού.

#### **5) Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς**

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των είκοσι ευρώ (20,00€) μηνιαίως ανά θέση εκμετάλλευσης μηχανήματος αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, μη συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος τέλους χαρτοσήμου. Στο μίσθωμα περιλαμβάνονται οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικής ενέργειας και νερού.

#### **6) Εγγύηση συμμετοχής**

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ελάχιστου ετήσιου ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης για κάθε θέση τοποθέτησης των αυτόματων πωλητών, ήτοι είκοσι τέσσερα ευρώ (24,00 €) ανά θέση. Η εγγύηση θα επιστραφεί στους



συμμετέχοντες πλην του τελευταίου πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης. Η εγγύηση του τελευταίου πλειοδότη παραμένει στο Δήμο μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

### 7)Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και για την εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, παραιτούμενος ρητά από την ένσταση της διζήσεως.

### 8)Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

### 9)Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, με την προσκόμιση **εγγύησης καλής πληρωμής - καλής εκτέλεσης των όρων του μισθωτηρίου συνολικού ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος ανά θέση τοποθέτησης πωλητή**, για την εξασφάλιση της έγκυρης και εντός των από την διακήρυξη οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση και εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του μισθωτή προς τον Δήμο (μισθώματα, δημοτικά τέλη κλπ). Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας. Η εγγύηση σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τα μισθώματα. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός της ως άνω περιόδου η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

### 10)Διάρκεια εκμίσθωσης- αναπροσαρμογή μισθώματος- προθεσμία καταβολής του μισθώματος



Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για έξι (6) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έκτου (6ου) μισθωτικού έτους χωρίς δυνατότητα αυτοδίκαιης παράτασης.

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία θα ισχύει για ένα έτος. Το μίσθωμα των ετών των επόμενων του πρώτου έτους θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή, μέχρι τη λήξη της συμβάσεως, πλέον χαρτοσήμου υπέρ του Δημοσίου 3,6%. Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό, όπως έχει διαμορφωθεί.

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα καταβάλλεται από τον ενοικιαστή σε λογαριασμό που θα υποδειχθεί από τον Δήμο Μεσσήνης μέσα στο πρώτο πενήνήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή.

Κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος θα επιβαρύνεται με προσαύξηση εκπρόθεσμης καταβολής, ίσης κάθε φορά με το οριζόμενο από τον ΚΕΔΕ ποσοστό καταβολής. Σε περίπτωση μη καταβολής του μισθώματος, για συνεχιζόμενο διάστημα, τριών (3) μηνών, ο μισθωτής αποβάλλεται αυτοδίκαια με την διαδικασία της έξωσης.

### **11)Υποχρεώσεις μισθωτή**

Οι αυτόματοι πωλητές που θα τοποθετηθούν θα πρέπει να είναι καινούργιοι ή σε πολύ καλή κατάσταση.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί όλες τις προβλεπόμενες από την υγειονομική νομοθεσία προϋποθέσεις σχετικά με την εγκατάσταση, λειτουργία, συντήρηση, καθαρισμό και ανεφοδιασμό των μηχανημάτων αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών, όπως, ενδεικτικά :

- Να διαθέτει μέσω των αυτόματων πωλητών κατάλληλα τρόφιμα ή να τους ανατροφοδοτεί με πρώτες ύλες κατάλληλες για την παρασκευή ροφημάτων ή και τροφίμων.
- Να διαθέτει κατάλληλες εγκαταστάσεις αποθήκευσης των υλικών ανατροφοδοσίας με τις απαραίτητες πρώτες ύλες ή έτοιμα ροφήματα ή τρόφιμα ή αυτά να προέρχονται από νομίμως λειτουργούσες επιχειρήσεις τροφίμων και ποτών.
- Να εγγυάται τη σωστή λειτουργία τους (διατήρηση, ψύξη ή θέρμανση) ώστε το τελικώς διατιθέμενο τρόφιμο ή ποτό να πληροί τους προβλεπόμενους όρους υγιεινής και ασφάλειας για την κατηγορία του.
- Να συντηρεί, να καθαρίζει και να απολυμαίνει τους διαχειριζόμενους αυτομάτους πωλητές.
- Να αποδεικνύει την επαρκή εκπαίδευση του ίδιου ή του απασχολούμενου προς τούτο προσωπικού που θα διαθέτει απαραίτητα πιστοποιητικό υγείας.
- Να εξασφαλίζει την τήρηση των απαραίτητων αρχείων.



Όλα τα μηχανήματα αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών πρέπει να φέρουν κατάλληλη μεταλλική πλάκα, σε εμφανές σημείο, με χαραγμένο το ονοματεπώνυμο του κατόχου (υγειονομικά υπευθύνου) με πλήρη στοιχεία (τον αριθμό της άδειας του, διεύθυνση έδρας επιχείρησης, τηλέφωνο επικοινωνίας) για άμεση πρόσβαση σε περίπτωση ελέγχου από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές.

Για τον κάθε αυτόματο πωλητή θα γνωστοποιείται ο χώρος εγκατάστασής του, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 10 της κοινής υπουργικής απόφασης 16228/2017.

Μεταξύ των απαραίτητων δικαιολογητικών συμπεριλαμβάνονται:

- α. Δήλωση συμμόρφωσης Ε.Κ (CE) από πιστοποιημένη εταιρεία.
- β. Βεβαίωση πιστοποίησης του αρμόδιου φορέα της χώρας προέλευσης για το συγκεκριμένο μηχάνημα ή της εταιρείας κατασκευής του συγκεκριμένου μηχανήματος.
- γ. Βεβαίωση των κατασκευαστών για την πιστότητα των μηχανημάτων αυτόματης πώλησης ως προς τις βασικές απαιτήσεις για την προσφορά τροφίμων και ποτών.

Ο μισθωτής θα πρέπει να φροντίζει για τον ανεφοδιασμό των μηχανημάτων, ώστε αυτοί να βρίσκονται σε κατάσταση συνεχούς λειτουργίας, για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών.

Ο μισθωτής ευθύνεται για την απομάκρυνση προϊόντων αμέσως πριν την ημερομηνία λήξης τους και αντικατάσταση αυτών.

Ο μισθωτής θα παρέχει τη συντήρηση, καθαρισμό και την τεχνική κάλυψη των μηχανημάτων. Σε περίπτωση βλάβης υποχρεούται εντός σαράντα οχτώ (48) ωρών από την ειδοποίηση, να αποκαταστήσει τη βλάβη χωρίς καμία επιβάρυνση για το Δήμο.

Ο ανεφοδιασμός, συντήρηση, καθαρισμός, επισκευή ή άλλη απαιτούμενη για την λειτουργία των μηχανημάτων εργασία θα πραγματοποιείται κατά τις ημέρες και ώρες που οι χώροι είναι ανοιχτοί και προσβάσιμοι στο κοινό.

Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους Κανόνες Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες Δι.Ε.Π.Π.Υ.).

Ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη για την τήρηση κάθε συναφούς με την εγκατάσταση και λειτουργία των αυτόματων πωλητών διάταξης, υγειονομικής, αγορανομικής, φορολογικής ή άλλης, είναι ο μόνος υπεύθυνος για την τήρηση αυτών απέναντι σε κάθε δημόσια αρχή ή και τους καταναλωτές και έχει την αποκλειστική ευθύνη και υφίσταται μόνο αυτός τις έννομες συνέπειες για ενδεχόμενη πρόκληση βλάβης στην υγεία που οφείλεται στην κατανάλωση ακατάλληλων ειδών μέσω των αυτόματων πωλητών.

Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να ασφαλίσει με δικά του έξοδα τα μηχανήματα. Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για ενδεχόμενες ζημιές που θα προκληθούν σε αυτά.

Οι δαπάνες διαμόρφωσης και εξοπλισμού του χώρου για την λειτουργία των μηχανημάτων βαρύνουν τον μισθωτή.



Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται για φθορές και βλάβες που τυχόν γίνουν στο μίσθιο ανεξάρτητα εάν προκλήθηκαν από τον ίδιο, το προσωπικό του ή τους πελάτες του ή και από τυχαία γεγονότα.

Κάθε δαπάνη για βελτίωση, μετατροπή, προσθήκη κλπ στο μίσθιο που γίνεται στη διάρκεια της μίσθωσης ύστερα από προηγούμενη γραπτή συναίνεση του εκμισθωτή, βαρύνει το μισθωτή και μόνο, ο οποίος δεν δικαιούται για το λόγο αυτό να τύχει αποζημίωσης ή μείωσης του μισθώματος για τις δαπάνες που έκανε. Στη λήξη ή λύση της μίσθωσης το μίσθιο επανέρχεται στην κατοχή του Δήμου μαζί με τις προσθήκες και τα παραρτήματα που υπάρχουν ή έγιναν από τον μισθωτή ή τρίτο κατ' εντολή αυτού και περιέχονται στην κυριότητα του Δήμου χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση και χωρίς να δικαιούται ο μισθωτής να αφαιρέσει τα τυχόν οικοδομικά υλικά ή τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε. Ειδικότερα, ο μισθωτής θα μπορεί να αναλάβει μόνο τον εξοπλισμό (κινητά) που θα τοποθετήσει στο μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με δικά του μέσα και δαπάνες την καθαριότητα του χώρου του μισθίου.

### **12)Παράδοση μισθίου και λήξη της μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για το σκοπό αυτό θα πραγματοποιείται έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θα συντάσσεται σχετικό Πρακτικό.

### **13)Καταγγελία της μίσθωσης**

Ο μισθωτής μπορεί μετά την πάροδο ενός (1) έτους από την έναρξη της σύμβασης να καταγγείλει τη μίσθωση. Η καταγγελία γίνεται εγγράφως τα δε αποτελέσματά της επέρχονται μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από τη γνωστοποίησή της.

Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να καταβάλλει ως αποζημίωση, εκτός της δοθείσας εγγύησης που καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ του εκμισθωτή, ποσό ίσο με ένα (1) μηνιαίο μίσθωμα, τούτου υπολογιζόμενου βάσει αυτού που θα καταβάλλεται τον τελευταίο προ της απόδοσης του μισθίου μήνα, καθώς και να επιτρέψει την επίσκεψη του μισθίου κατά τις εργάσιμες ώρες σε άλλους που ενδιαφέρονται να το μισθώσουν.

### **14)Μεταβίβαση παραχώρησης χρήσης**

Τα μηχανήματα αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών θα λειτουργήσουν στο όνομα του μισθωτή (πλειοδότη). Απαγορεύεται ρητά η με οποιονδήποτε τρόπο ολική ή μερική παραχώρηση της χρήσης τους, με αντάλλαγμα ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτα πρόσωπα.





### **15)Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση**

Απαγορεύεται η υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή.  
Η μετά τη λήξη της μίσθωσης παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο δεν προσδίδει κανένα δικαίωμα σε αυτόν, ούτε αποτελεί σιωπηρή συναίνεση του εκμισθωτή Δήμου που δικαιούται να ασκήσει τα δικαιώματά του σε οποιονδήποτε χρόνο.

### **16)Χρήση μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την εγκατάσταση και λειτουργία **μηχανημάτων αυτόματης πώλησης τροφίμων και ποτών**.

Οι αυτόματοι πωλητές θα πρέπει να προσφέρουν κατ' ελάχιστον τα κάτωθι είδη : Νερά εμφιαλωμένα, χυμούς, αναψυκτικά, τυποποιημένα σνακ και σάντουιτς.

Απαγορεύεται η διάθεση από τους πωλητές προϊόντων καπνού.

### **17)Ευθύνες εκμισθωτή Δήμου Μεσσήνης**

Ο Δήμος Μεσσήνης, ως εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι του μισθωτή σχετικά με την γνωστοποίηση της λειτουργίας των μηχανημάτων και των λοιπών αδειοδοτήσεων για τη λειτουργία τους.

### **18)Πρόσθετοι όροι**

Για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου τίθενται επιπρόσθετα οι ακόλουθοι όροι:

- Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση μέσα σε **διάστημα δύο μηνών** από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης να προβεί στην γνωστοποίηση της λειτουργίας των αυτόματων πωλητών και να αρχίσει τη λειτουργία τους.
- Οι δαπάνες κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον εκμισθωτή Δήμο.
- Για την υλοποίηση οποιασδήποτε προσθήκης ή βελτίωσης στο χώρο, ο μισθωτής υποχρεούται πρωτίστως να γνωστοποιεί τα σχέδια και τις προτάσεις του στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Μεσσήνης προς έγκριση. Η γνωστοποίηση θα περιλαμβάνει εκτός από την περιγραφή της πρότασης και λίστα με τους εμπλεκόμενους φορείς, τις απαραίτητες άδειες και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης. Μετά την έγκριση υπό προϋποθέσεις από το Δημοτικό Συμβούλιο, ο μισθωτής υποχρεούται να λάβει την έγγραφη έγκριση των Υπηρεσιών που εμπλέκονται, να εκδώσει τις απαραίτητες άδειες και γενικά να εκδώσει όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα που απαιτούνται. Εν συνεχεία και πριν την έναρξη οποιασδήποτε μεταβολής ή βελτίωσης του χώρου ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου φάκελο με αντίγραφα των εγκρίσεων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών και των εκδιδόμενων αδειών, από τα οποία να προκύπτει η νομιμοποίηση των αλλαγών στους χώρους του μισθώματος (προσθήκες, βελτιώσεις, αλλαγές



κλπ). Κατόπιν τούτου και σε εύλογο χρονικό διάστημα εκδίδεται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου η οριστική έγκριση υλοποίησης των προτεινόμενων αλλαγών στους χώρους του μισθώματος, με βάση την οποία ο μισθωτής μπορεί να ξεκινήσει την υλοποίηση των εργασιών.

### **19) Λήξη μίσθωσης**

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τον σκοπό αυτό θα πραγματοποιείται έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θα συντάσσεται σχετικό πρακτικό.

### **20) Λύση Σύμβασης**

Ο Δήμος μπορεί να λύνει μόνος του τη μίσθωση οποτεδήποτε και πριν τη λήξη αυτής αν έχει ανάγκη το μίσθιο και γενικά για λόγους δημοσίου συμφέροντος, πάντοτε όμως ύστερα από σχετική έγγραφη ειδοποίηση η οποία θα κοινοποιείται στον μισθωτή τουλάχιστον ένα μήνα πριν την λύση της μίσθωσης. Για την παραπάνω λύση από τον Δήμο ο μισθωτής δεν μπορεί να αξιώσει αποζημίωση από αυτόν παρά μόνο απαλλαγή πληρωμής των μη δεδουλευμένων μισθωμάτων ή σε περίπτωση καταβολής τους την ανάλογη επιστροφή. Μετά τη μονομερή λύση της μίσθωσης από τον Δήμο κάθε δικαίωμα που συστάθηκε από το μισθωτή σε κάθε τρίτο θεωρείται ότι δεν υπάρχει απέναντι αυτού.

Στη λήξη της μίσθωσης ή τη λύση αυτής μέσα στην προθεσμία που τάχθηκε ή άρχισε από την κοινοποίηση της σχετικής απόφασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο στον Δήμο, διαφορετικά θεωρείται αυθαίρετος κάτοχος και υποχρεώνεται σε διοικητική αποβολή και σε καταβολή αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης πέρα από τη λήξη ή από την ορισμένη λύση της μίσθωσης.

### **21) Δημοσίευση διακήρυξης**

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Τα έξοδα δημοσίευσεως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

### **22) Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:



α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **23) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μεσσήνης ([www.messini.gr](http://www.messini.gr)) για κάθε ενδιαφερόμενο.

Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, διεύθυνση Δημάρχου Παύλου Πτωχού, Μεσσήνη, τηλέφωνο 2722360123.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Αθανασόπουλος