



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 25^{ου}/30-10-2024
Συνεδριάσεως της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Μεσσήνης

Αριθμός Απόφασης: **346/2024**

ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στην πλατεία Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων»

Στη Μεσσήνη σήμερα, την **30^η Οκτωβρίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00** στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δ.Σ. «Δημάρχου Π. Πτωχού» στο δημοτικό κατάστημα συνήλθε σε **τακτική συνεδρίαση (25^η συνεδρίαση)** η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Μεσσήνης, κατόπιν της υπ' αριθ. **21848/25-10-2024** εγγράφου προσκλήσεως του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που επιδόθηκε σε καθένα από τους Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 74,74Α και 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του ν. 5056/2023 με την κάτωθι σύνθεση του σώματος (Παρόντες- Απόντες):

	ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ
1.	Αθανασόπουλος Γεώργιος- Πρόεδρος	1.	Μαλιώτης Κωνσταντίνος- Αντιπρόεδρος
2.	Αθανασακόπουλος Δημήτριος	2.	Κατσούλης Κωνσταντίνος
3.	Γαλιάτσος Δημήτριος		
4.	Γεωργακλής Βασίλειος		
5.	Παυλόπουλος Αναστάσιος		

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Καρνούσκος Παναγιώτης, ο Αντιδήμαρχος κ. Κοντοθανάσης Σπυρίδων και ο Αντιδήμαρχος κ. Τράκας Ανδρέας .

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 5 μελών από συνολικά 7 μέλη, και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης** έδωσε τον λόγο στον αρμόδιο Αντιδήμαρχο κ. Αθανασακόπουλο Δημήτριο ο οποίος είπε:

Αθανασακόπουλος: Κύριοι συνάδελφοι, έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/1981) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α /2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με το οποίο επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευση αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων,
5. Την με αριθ. 289/2023 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία επικαιροποιήθηκαν τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Μεσσήνης.

6. Την με αριθμ. 111/2024 απόφαση Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία ο κοινόχρηστος χώρος πρασίνου της πλατείας Πεταλιδίου, επιτρέπεται να παραχωρείται στα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται περιμετρικά της πλατείας, στην πρόσοψη του καταστήματος του καταστήματος και σε βάθος έως 12 μέτρα και στον χώρο αυτό επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις απαγορευόμενης της τοποθέτησης οποιουδήποτε άλλου ξένου αντικειμένου,
7. Την με αριθμ. 11/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεταλιδίου σχετικά με τη δημοπράτηση χώρου διαστάσεων 9,2μ. X 12,00μ. = 110,40τ.μ. στον χώρο πρασίνου της πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις,
8. Την με αριθμ. 164/2024 απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η δημοπράτηση χώρου επιφανείας 9,2μ. X 12,00μ. = 110,40τ.μ. στον χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις,

Η Δημοτική Επιτροπή καλείται να καταρτίσει τους όρους και να συντάξει την διακήρυξη περί παραχώρησης του ανωτέρω χώρου, ως ακολούθως:

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Προκήρυξη ανοιχτής, φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στην κεντρική πλατεία Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμαρχος Μεσσήνης

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/1981) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α /2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με το οποίο επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευση αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενέργειας δημοπρασίας δι' εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων,
5. Την με αριθμ. 289/2023 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία επικαιροποιήθηκαν τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Μεσσήνης.
6. Την με αριθμ. 111/2024 απόφαση Δ.Σ., σύμφωνα με την οποία ο κοινόχρηστος χώρος πρασίνου της πλατείας Πεταλιδίου, επιτρέπεται να παραχωρείται στα κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται περιμετρικά της πλατείας, στην πρόσοψη του καταστήματος του καταστήματος και σε βάθος έως 12 μέτρα και στον χώρο αυτό επιτρέπεται η τοποθέτηση μόνο τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις απαγορευόμενης της τοποθέτησης οποιουδήποτε άλλου ξένου αντικειμένου,
7. Την με αριθμ. 11/2024 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεταλιδίου σχετικά με τη δημοπράτηση χώρου διαστάσεων 9,2μ. X 12,00μ. = 110,40τ.μ. στον χώρο πρασίνου της πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις,
8. Την με αριθμ. 164/2024 απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η δημοπράτηση χώρου επιφανείας 9,2μ. X 12,00μ. = 110,40τ.μ. στον χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις,
9. Την με αριθμ. απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Εκτίθεται σε ανοιχτή, φανερά πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση της χρήσης κοινοχρήστου χώρου στην κεντρική πλατεία Πεταλιδίου, επιφανείας 110,40 τ.μ., όπως αυτός απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις.

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν επιτηδευματίες που νόμιμα λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 1°

Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η **26-11-2024 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.** στα γραφεία του Δήμου Μεσσήνης, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Άρθρο 2°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 662,40 Ευρώ.

Άρθρο 3°

Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της έναρξης της δημοπρασίας τα κάτωθι :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει εταιρεία, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το ισχύον καταστατικό της εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία.
2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα).
3. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα).
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα .
5. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωση νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
6. Έγγραφα που αποδεικνύουν την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον συμμετέχοντα στη δημοπρασία (άδεια λειτουργίας, γνωστοποίηση κ.α.)
7. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 66,24 €

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο που να έχει συνταχθεί σε συμβολαιογράφο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Το ποσό της τελευταίας (μεγαλύτερης) πλειοδοσίας είναι δεσμευτικό και για τους αμέσως κατά σειρά πλειοδοσίας επόμενους πλειοδότες.

Άρθρο 6°

Ο αναδειχθησόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησεως της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του, για την υπογραφή της σύμβασης και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ίσου με 10% του

επιτευχθέντος μισθώματος, άλλως τη κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ανεξάρτητα με την αποδοχή του ποσού της μείζονος πλειοδοσίας από άλλον πλειοδότη, στην αντίθετη περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου (τελευταίου πλειοδότη) και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Η χρήση του χώρου από τον πλειοδότη θα είναι τοιαύτη ώστε σε καμία περίπτωση δεν θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Για τυχόν επεμβάσεις επί του παραχωρηθέντος χώρου απαιτείται άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Οποιαδήποτε βλάβη η ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί άμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου.

Άρθρο 9°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ετήσια αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του επόμενου έτους. Η μίσθωση δύναται να ανανεώνεται από τον Δήμο, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, με αύξηση του μισθώματος σε ποσοστό ίσο με εκείνο που έχει καθοριστεί κάθε φορά από το Δ.Σ ως ποσοστό επαύξησης του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων της ίδιας πλατείας. Μετά την λήξη ισχύος της σύμβασης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο όπως το παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ενοικιαζόμενου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση των αντικειμένων της εμπορικής του δραστηριότητας με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδοτήσαντα άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

Άρθρο 10°

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί είτε εξ ολοκλήρου από τον αναδειχθησόμενο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε δόσεις όπως αυτές κάθε φορά καθορίζονται από την ισχύουσα απόφαση για τον καθορισμό των τελών χρήσης κοινοχρήστου χώρου, το ίδιο ισχύει και για τις τυχόν ανανεώσεις της.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλείας, τα όρια και εν γένει τα μίσθια σε καλή κατάσταση και να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 12°

Για την χρήση που θα κάνει ο μισθωτής έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής άδειας.

Άρθρο 13°

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως, με εξαίρεση την προβλεπόμενη δυνητική, από την πλευρά του Δήμου και μόνο, ανανέωση της μίσθωσης.

Άρθρο 14°

Τα τέλη ύδρευσης και φωτισμού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 15°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί επίμελεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 16°

Τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης και γενικά δημοπράτησης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Στην συνέχεια ο κ. Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να τοποθετηθούν, να κάνουν τις ερωτήσεις τους και να αποφασίσουν σχετικά.

Η ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπόψη του την παραπάνω εισήγηση, τις διατάξεις των άρθρων 63,72,73,74,74Α και 75 του ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από τα άρθρα 8 και 9 του ν. 5056/2023 και μετά από διαλογική συζήτηση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης φανεράς πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στην πλατεία Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και συντάσσει την διακήρυξη ως ανωτέρω

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 346/2024

Έτσι συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται όπως ακολουθεί:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανασόπουλος Γεώργιος
Δήμαρχος

ΤΑ ΜΕΛΗ

Αθανασακόπουλος Δημήτριος
Γαλιάτσος Δημήτριος
Γεωργακλής Βασίλειος
Παυλόπουλος Αναστάσιος