



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Πληρ. : Π.Ν. Καλογεροπούλου,
ΤΗΛ. : 2722360123
E-mail : pkalogeropoulou@messini.gr
Δ/ΝΣΗ : Δημάρχου Π. Πτωχού -
Μεσσήνη**

Προκήρυξη πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση υπαίθριου χώρου (δημοτικός χώρος στάθμευσης και τμήμα της πλατείας Μεσσήνης) για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ.

Ο Δήμαρχος Μεσσήνης

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. το Π.Δ 270/1981 (ΦΕΚ 77/30.3.1981 τεύχος Α'): Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων,
2. τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/07.06.2010, Τεύχος Α') περί Νέας Αρχιτεκτονικής της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Το άρθρο 13 του Β.Δ. 24.9/20-10-1958 (ΦΕΚ 171/Α/1958), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
5. την με αριθμό 259/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεσσήνης, για τη συγκρότηση της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών ακινήτων Δήμου Μεσσήνης,
6. Την με αρ. 235/2024 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου,
7. την 31/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό του τέλους χρήσης του κοινοχρήστου χώρου για την εγκατάσταση Λούνα Παρκ,
8. την 45/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μεσσήνης, με την οποία καθορίστηκε ο χώρος για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ και εγκρίθηκε η δημοπράτησή του,
9. την 228/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Μεσσήνης για την κατάρτιση των όρων διακήρυξης,

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερά και προφορική για την εκμίσθωση του υπαίθριου χώρου που περιγράφεται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

1)Περιγραφή

Ο προς μίσθωση υπαίθριος χώρος αποτελείται από το δημοτικό χώρο στάθμευσης ο οποίος βρίσκεται στη διασταύρωση των οδών Λ. Νικολοπούλου και Λ. Πετρουλάκη στην



Μεσσήνη, συνολικής επιφανείας **1.105,00** τ.μ. και όμορο χώρο επί της κεντρικής πλατείας, επιφανείας **400** τ.μ., όπως εμφανίζεται στην συνημμένη τοπογραφική αποτύπωση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης.

Ο ανωτέρω χώρος θα χρησιμοποιηθεί για την εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ.

2) Διάρκεια εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης καλύπτει το χρονικό διάστημα από 08/09/2025, ημερομηνία από την οποία μπορεί να γίνει η εγκατάσταση των παιγνιομηχανημάτων, ώστε να γίνει ο απαιτούμενος έλεγχος πριν την λειτουργία τους, για την παροχή έγκρισης λειτουργίας και έως και 30/09/2025.

Δεν επιτρέπεται αναμίσθωση ή και παράταση του χρόνου μίσθωσης.

Η έναρξης λειτουργίας του Λούνα Παρκ θα ξεκινήσει μετά την χορήγηση της αναγκαίας έγκρισης λειτουργίας.

3) Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παρακάτω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Με την υποβολή της προσφοράς, ο υποψήφιος πλειοδότης τεκμαίρεται ότι αποδέχεται τους όρους του διαγωνισμού και παραιτείται από την προσβολή ή αμφισβήτησή τους, καθώς και ότι έχει επισκεφθεί το μίσθιο, το οποίο βρίσκει της αρεσκείας του και απολύτως κατάλληλο για το σκοπό για τον οποίο μισθώνεται.

4) Δικαιολογητικά συμμετοχής στη δημοπρασία

Ο ενδιαφερόμενος και ο εγγυητής καταθέτουν επί ποινή αποκλεισμού τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Φωτοτυπία ταυτότητας του συμμετέχοντος και του εγγυητή. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει νομικό πρόσωπο, τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά και έγγραφα σύστασης, νομιμοποίησης και εκπροσώπησης (καταστατικό, ΦΕΚ κλπ), καθώς και απόφαση του αρμοδίου καταστατικού οργάνου που θα περιέχει τα στοιχεία του νόμιμου εκπροσώπου που θα εξουσιοδοτείται να λάβει μέρος στη διαδικασία δημοπράτησης και να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα έγγραφα (σε περίπτωση νομικών προσώπων),

2. Άδεια διαμονής (για αλλοδαπούς υπηκόους),

3. Βεβαίωση έναρξης επαγγέλματος, από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων) σχετική με



δραστηριότητα Λούνα Παρκ,

4.Βεβαίωση λειτουργίας ταμειακής μηχανής (μέσω του πληροφοριακού συστήματος της Γ.Γ. Πληροφοριακών συστημάτων),

5.Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Δημοτική Ενημερότητα),

6.Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ(Φορολογική Ενημερότητα),

7.Ασφαλιστική ενημερότητα, για τον συμμετέχοντα, φυσικό ή νομικό πρόσωπο όσο και για το απασχολούμενο προσωπικό του,

8.Πιστοποιητικό ποινικού μητρώου συμμετέχοντος φυσικού προσώπου ή μελών διοίκησης, σε περίπτωση νομικού προσώπου,

9.Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση με το 1/10 του συνολικού ποσού της πρώτης προσφοράς ήτοι χίλια οχτακόσια έξι ευρώ (1.806,00 €), σύμφωνα με το άρθρο 7,

10.Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντος που να αναφέρει ότι γνωρίζει τους όρους της παρούσας διακήρυξης και την σχετική νομοθεσία και τους αποδέχεται, ότι διαθέτει τον απαιτούμενο υλικοτεχνικό εξοπλισμό για την άσκηση της δραστηριότητας και τα απαιτούμενα προσόντα για τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας του Λούνα Παρκ.

5) Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την 5^η Αυγούστου 2025, ώρα 11:00 στο Δημαρχείο Μεσσήνης, επί της οδού Δημάρχου Π. Πτωχού.

6)Ελάχιστο όριο της πρώτης προσφοράς

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 12,00 €/τ.μ., ήτοι συνολικά 18.060,00€.

7)Εγγύηση συμμετοχής

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία, αν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του ως εγγύηση στην Επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, ποσού ίσου προς το ένα δέκατο (1/10) του ορίου πρώτης προσφοράς της διακήρυξης, ήτοι χίλια οχτακόσια έξι ευρώ (1.806,00 €). Η εγγύηση θα επιστραφεί στους συμμετέχοντες πλην του τελευταίου πλειοδότη μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας δημοπράτησης. Η εγγύηση του τελευταίου πλειοδότη παραμένει στο Δήμο μέχρι και την υπογραφή της σύμβασης και σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στην παρούσα διακήρυξη.

8)Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης, παραιτούμενος ρητά από την ένσταση της διζήσεως.

9)Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του δήμου ή της διοικητικής αρχής



που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

10) Σύμβαση

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την υπογραφή της σύμβασης, προσκομίζοντας εγγύηση καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης συνολικού ποσού ίσου προς το ποσοστό 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος και καταβάλλοντας, προ της υπογραφής της σύμβασης, το συνολικό ποσό αυτού.

Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί άτοκα στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση και εφόσον δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του μισθωτή προς τον Δήμο. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτηρας. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης εντός της ως άνω περιόδου η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των δέκα ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

11) Υποχρεώσεις μισθωτή

Ο μισθωτής, για την λειτουργία του Λούνα Παρκ έχει υποχρέωση να εξασφαλίσει την σχετική έγκριση λειτουργίας από τις αρμόδιες αρχές σύμφωνα με το ισχύον νομικό πλαίσιο. **Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση-ευθύνη έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδείας. Η έκδοση αδείας λειτουργίας είναι αποκλειστική ευθύνη του πλειοδότη -μισθωτή.** Η έκδοση αδείας λειτουργίας δεν έχει ουδεμία σχέση με την καταβολή του μισθώματος.

Απαγορεύεται ρητά η λειτουργία του Λούνα Παρκ πριν τη χορήγηση έγκρισης λειτουργίας.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται για φθορές και βλάβες που τυχόν γίνουν στο μίσθιο ανεξάρτητα εάν προκλήθηκαν από τον ίδιο, το προσωπικό του ή τους πελάτες του ή και από τυχαία γεγονότα. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημία του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του μισθωτή.

Ο μισθωτής υποχρεούται να φροντίζει με δικά του μέσα και δαπάνες την καθαριότητα του χώρου.

12) Παράδοση μισθίου και λήξη της σύμβασης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης, να παραδώσει τον υπαίθριο χώρο στην κατάσταση στην οποία τον παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για το σκοπό αυτό θα πραγματοποιείται έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θα συντάσσεται σχετικό Πρακτικό.

13) Υπεκμίσθωση

Δεν επιτρέπεται η υπεκμίσθωση του χώρου.



14) Χρήση μισθίου

Ο υπαίθριος χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την **εγκατάσταση και λειτουργία Λούνα Παρκ**.

15)Ευθύνες εκμισθωτή Δήμου Μεσσήνης

Ο Δήμος Μεσσήνης, ως εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την κατάσταση που ευρίσκεται το μίσθιο της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση και συνεπώς δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή λύση της μισθώσεως. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι του μισθωτή σχετικά με την έγκριση λειτουργίας του Λούνα Παρκ.

16)Πρόσθετοι όροι

Για τη διασφάλιση των συμφερόντων του Δήμου τίθενται επιπρόσθετα οι ακόλουθοι όροι:

- Οι δαπάνες κατανάλωσης του ηλεκτρικού ρεύματος βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή.
- Η συμπεριφορά του μισθωτή προς τους πολίτες-πελάτες και προς το προσωπικό του Δήμου θα πρέπει να είναι αρμόζουσα.

Ο μισθωτής για λόγους διασφάλισης της δημόσιας υγείας και ελέγχου της εισόδου στα παιγνιομηχανήματα δύναται να προβεί σε περίφραξη με κινητά εμπόδια του υπό μίσθωση χώρου χωρίς πάκτωσή τους στο έδαφος.

17) Λήξη μίσθωσης

Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Για τον σκοπό αυτό θα πραγματοποιείται έλεγχος από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου και θα συντάσσεται σχετικό πρακτικό.

18) Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος και στο δημοσιότερο μέρος της έδρας του δήμου.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Τα έξοδα δημοσίευσας στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης.

19) Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης. Επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη



και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

20) Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Αντίγραφο της διακήρυξης υπάρχει στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου Μεσσήνης (www.messini.gr) για κάθε ενδιαφερόμενο.

Η παραλαβή του αντιγράφου της διακήρυξης θα γίνεται από τους ενδιαφερόμενους με δικές τους δαπάνες και δική τους ευθύνη. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας, Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων, διεύθυνση Δημάρχου Παύλου Πτωχού, Μεσσήνη, τηλέφωνο 2722360123.

Ο Δήμαρχος

Γεώργιος Αθανασόπουλος