



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΕΣΣΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ,
ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗΣ
ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ
Πληρ. : Π.Ν. Καλογεροπούλου
ΤΗΛ. : 2722360123
E-mail : pkalogeropoulou@messini.gr
Δ/ΝΣΗ : Δημάρχου Π. Πτωχού
Μεσσήνη

Προκήρυξη ανοιχτής, προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στον χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων.

Ο Δήμαρχος Μεσσήνης

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α/1981) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/ Α /2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
4. Τις διατάξεις του άρθρου 13 του Β.Δ. 24/9-20/10/1958, όπως αυτό αντικαταστάθηκε, τροποποιήθηκε ή συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα, σύμφωνα με το οποίο επί κοινοχρήστων χώρων μη ευρισκομένων προ καταστημάτων ή εις την προβολή αυτών, η χρήση αυτών επιτρέπεται εφ' όσον δεν αναιρείται εξ ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινοχρήστου, απαιτείται δε πάντοτε δια την εκμετάλλευση αυτών η διενέργεια δημοπρασίας, τηρουμένων των εκάστοτε διατάξεων περί όρων διενεργείας δημοπρασίας δι' εκμίσθωση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων,
5. Την με αριθ. 235/2024 απόφαση του Δ.Σ. με την οποία επικαιροποιήθηκαν τα τέλη χρήσης κοινοχρήστων χώρων του Δήμου Μεσσήνης.
6. Την με αριθμ. 111/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η δυνατότητα παραχώρησης στα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος που δραστηριοποιούνται περιμετρικά της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου του κοινόχρηστου χώρου πρασίνου στην πρόσοψη του καταστήματος και σε βάθος 12 μέτρων για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις , απαγορευόμενης της τοποθέτησης οποιουδήποτε άλλου ξένου αντικειμένου.
7. Την με αριθμ. 5/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Πεταλιδίου σχετικά με τη δημοπράτηση χώρου διαστάσεων 8,00μ. Χ 8,00μ. = 64,00 τ.μ. στον χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις,
8. Την με αριθμ. 121/2025 απόφαση Δ.Σ. με την οποία εγκρίθηκε η δημοπράτηση χώρου επιφανείας 8,00μ. Χ 8,00μ. = 64,00 τ.μ. στον χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις,
9. Την με αριθμ. 382/2025 Απόφαση Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι της διακήρυξης ανοιχτής, φανερής, πλειοδοτικής και προφορικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση κοινοχρήστου χώρου στον χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις.



ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Εκτίθεται σε ανοιχτή, φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση της χρήσης κοινοχρήστου χώρου στον χώρο πρασίνου της κεντρικής πλατείας Πεταλιδίου, επιφανείας 64,00 τ.μ. , όπως αυτός απεικονίζεται στο συνημμένο σχέδιο για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων και κινητών ομπρελών με εξωτερικές βάσεις.

Στην δημοπρασία μπορούν να συμμετάσχουν επιτηδευματίες που νόμιμα λειτουργούν καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος.

Άρθρο 1°

Ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας ορίζεται η **20 – 11 – 2025 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00** π.μ. στα γραφεία του Δήμου Μεσσήνης, ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής του Δήμου.

Άρθρο 2°

Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των 384,00 Ευρώ.

Άρθρο 3°

Ο επιθυμών να συμμετάσχει στον διαγωνισμό υποχρεούται να προσκομίσει στην επιτροπή και πριν της ενάρξεως της δημοπρασίας τα κάτωθι :

1. Φωτοτυπία Αστυνομικής Ταυτότητας του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ και του ΕΓΓΥΗΤΗ. Σε περίπτωση που την αίτηση καταθέτει εταιρεία, συμπληρωματικά θα κατατίθεται το ισχύον καταστατικό της εταιρείας και απόφαση του αρμόδιου οργάνου της για την εκπροσώπησή της στη δημοπρασία.
2. Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής προς το Δήμο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Δημοτική Ενημερότητα).
3. Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας για χρέη προς το Δημόσιο, του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (φυσικού ή νομικού προσώπου) και του ΕΓΓΥΗΤΗ (Φορολογική Ενημερότητα).
4. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ ότι έχει λάβει γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα .
5. Επικυρωμένο αντίγραφο της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε. ή βεβαίωση νόμιμης διαμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
6. Έγγραφα που αποδεικνύουν την λειτουργία καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος από τον συμμετέχοντα στη δημοπρασία (άδεια λειτουργίας, γνωστοποίηση κ.α.)
7. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 38,40 €

Άρθρο 4°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο που να έχει συνταχθεί σε συμβολαιογράφο.

Άρθρο 5°

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη. Το ποσό της τελευταίας (μεγαλύτερης) πλειοδοσίας είναι δεσμευτικό και για τους αμέσως κατά σειρά πλειοδοσίας επόμενους πλειοδότες.

Άρθρο 6°

Ο αναδειχθισόμενος τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Επίσης ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποιήσεως της εγκρίσεως του



αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μετά του εγγυητού του, για την υπογραφή της σύμβασης και την προσκόμιση εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης της σύμβασης αναγνωρισμένης τράπεζας ή του ταμείου παρακαταθηκών και δανείων ποσού ίσου με 10% του επιτευχθέντος μισθώματος, άλλως η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ανεξάρτητα με την αποδοχή του ποσού της μείζονος πλειοδοσίας από άλλον πλειοδότη, στην αντίθετη περίπτωση ενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος τούτου (τελευταίου πλειοδότη) και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο σε ολόκληρο για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της νέας δημοπρασίας από την προηγούμενη.

Άρθρο 7°

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα αποζημίωσης λόγω τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 8°

Η χρήση του χώρου από τον πλειοδότη θα είναι τοιαύτη ώστε σε καμία περίπτωση δεν θα αναιρεί τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του. Για τυχόν επεμβάσεις επί του παραχωρηθέντος χώρου απαιτείται άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου. Οποιαδήποτε βλάβη ή ζημιά του χώρου θα αποκατασταθεί αμέσως με ίδιες δαπάνες και φροντίδες του ενοικιαστού. Ο μισθωτής οφείλει να φροντίζει για την καθαριότητα του χώρου.

Άρθρο 9°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται ετήσια, αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης και λήγουσα την αντίστοιχη ημερομηνία του επόμενου έτους. Στην περίπτωση έναρξης λειτουργίας μελλοντικού καταστήματος του οποίου ο προς παραχώρηση χώρος θα αποτελεί προβολή και το οποίο θα ζητήσει να κάνει χρήση του χώρου αυτού η σύμβασή θα λύνεται άμεσα. Ο δε μισθωτής θα δικαιούται εις επιστροφήν μόνον του αναλογούντος τέλους για το διάστημα που δεν θα κάνει χρήση του κοινοχρήστου χώρου. Η μίσθωση δύναται να ανανεώνεται από τον Δήμο, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή, με αύξηση του μισθώματος σε ποσοστό ίσο με εκείνο που έχει καθοριστεί κάθε φορά από το Δ.Σ ως ποσοστό επαύξησης του τέλους χρήσης κοινοχρήστων χώρων της ίδιας πλατείας. Μετά την λήξη ισχύος της σύμβασης, ο μισθωτής οφείλει να παραδώσει το μίσθιο όπως το παρέλαβε, δηλαδή να έχει απομακρύνει κάθε τι που έχει σχέση με την εμπορική του δραστηριότητα και αλλοιώνει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του ενοικιαζόμενου χώρου, άλλως θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου το σύνολο της εγγύησης παράλληλα δε ο Δήμος θα προβαίνει στον καθαρισμό του μισθίου με την απομάκρυνση των αντικειμένων της εμπορικής του δραστηριότητας με άμεση βεβαίωση των δαπανών στον πλειοδοτήσαντα άνευ ετέρας ειδοποιήσεως.

Άρθρο 10°

Το επιτευχθέν μίσθωμα θα καταβληθεί είτε εξ ολοκλήρου από τον αναδειχθησόμενο πλειοδότη με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε δόσεις όπως αυτές κάθε φορά καθορίζονται από την ισχύουσα απόφαση για τον καθορισμό των τελών χρήσης κοινοχρήστου χώρου, το ίδιο ισχύει και για τις τυχόν ανανεώσεις της.

Άρθρο 11°

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τας υπέρ δουλείας, τα όρια και εν γένει τα μίσθια σε καλή κατάσταση και να τηρεί τους ισχύοντες κανονισμούς υγιεινής και την νομοθεσία που ισχύει κάθε φορά.

Άρθρο 12°

Για την χρήση που θα κάνει ο μισθωτής έχει υποχρέωση για την εξασφάλιση σχετικής άδειας από τις αρμόδιες αρχές. Ο Δήμος ουδεμία υποχρέωση έχει έναντι του μισθωτή για την μη χορήγηση σχετικής αδείας.



Άρθρο 13°

Σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου ως και υπεκμίσθωση απαγορεύεται απολύτως, με εξαίρεση την προβλεπόμενη δυνητική, από την πλευρά του Δήμου και μόνο, ανανέωση της μίσθωσης.

Άρθρο 14°

Τα τέλη ύδρευσης και φωτισμού θα βαρύνουν τον μισθωτή.

Άρθρο 15°

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί επιμέλεια του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της Δημοπρασίας με τοιχοκόλλησή της στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου, στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, στην ιστοσελίδα του Δήμου και σε δύο τοπικές εφημερίδες.

Άρθρο 16°

Τα έξοδα της δημοσίευσης της διακήρυξης και γενικά δημοπράτησης βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Κατά τα λοιπά ως προς την διεξαγωγή της δημοπρασίας τις τυχόν επαναλήψεις αυτής ισχύουν οι διατάξεις του 270/1981 Π.Δ.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ